



Urbanismo habilita un servicio de información y asesoramiento para la solicitud de ayudas de alquiler, rehabilitación de edificios, viviendas y eficiencia energética

La concejalía de Urbanismo de la Vila Joiosa, que dirige Jaime Ramis, ha habilitado un servicio de información y asesoramiento ciudadano con el fin de orientar a los vecinos para la solicitud de las diferentes ayudas publicadas por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

Todos los ciudadanos que lo deseen podrán llamar a la concejalía, 966508279/80 y solicitar una cita en horario de mañanas para plantear sus dudas de los procedimientos para la solicitud de dichas ayudas. Los ciudadanos pueden solicitar hasta el seis de agosto las siguientes ayudas:

Ayuda al alquiler: se subvencionará hasta un 40% del alquiler, con un máximo de 2.880 euros anuales y puede ser de hasta el 50% del alquiler si todos los miembros de la unidad de convivencia tienen más de 65 años. Lo jóvenes menores de 35 años pueden acceder a una ayuda de hasta el 50% de la renta del alquiler. Para poder acceder a estas ayudas las unidades de convivencia no deben superar tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples, IPREM.

Tendrán prioridad los afectados por desahucios, dación en pago o ejecución hipotecaria en los últimos diez años; familias monoparentales o numerosas, mujeres víctimas de violencia de género, víctimas de terrorismo, personas con diversidad funcional, personas con trastorno mental severo, jóvenes extutelados y unidades de convivencia afectadas por situaciones catastróficas.

Rehabilitación de edificios: para acceder a estas ayudas los edificios deben haberse construido antes de 1996 y que al menos el 50% de las viviendas sean domicilio habitual de sus residentes. Las ayudas subvencionarán hasta el 40% de las obras con un máximo de 3.000 euros por vivienda para conservación, 8.000 euros para accesibilidad y otros 8.000 euros por vivienda para mejora de eficiencia energética del edificio.

Mejora de la eficiencia energética: se financiará el 40% del presupuesto de las obras, más una subvención adicional del 35% para las viviendas donde residan unidades de convivencia con recursos limitados a tres veces el IPREM.

Rehabilitación de viviendas: destinadas a viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva. La subvención será de hasta un 40% del presupuesto de las obras y una subvención del 35% adicional para las viviendas donde residan unidades de convivencia con recursos limitados a tres veces el IPREM, con situaciones de discapacidad o mayores de 65 años. La Generalitat, de forma adicional, concederá una ayuda del 5% del coste, con un tope máximo de 1.000 euros. Las personas beneficiarias podrán ser los propietarios o arrendatarios de viviendas, finalizadas antes de 1996.

Noticia publicada el 11 de Julio de 2018

Fuente:Fuente propia

Categoría:Urbanismo.

AJUDES LLOGUER

2018

AJUDEM A PAGAR PART DEL TEU LLOGUER

01 OBJECTIU

Afavorir l'accés a habitatges en lloguer, així com també facilitar el primer accés als joves.

02 TERMINI

A partir de l'endemà a la publicació de la convocatòria en el DOGV, fins al 6 d'agost inclusivament.

04 QUANTIA

Ajudes al lloguer d'habitatge

Fins un **40% del lloguer**, fins a un màxim de 2.880 euros anuals.

I fins un **50%** si tots e/s membres de la unitat de convivència tenen **més de 65 anys**.

Ajudes a joves per al lloguer

Els **menors de 35 anys** podran sol·licitar la subvenció que podrà aconseguir al **50% de la randa de lloguer**.

Excepcionalment podran formar part de la unitat de convivència persones majors de 35 anys que siguin dependents.

03 PER A QUI?

Totes les persones amb contracte de lloguer que complisquen el **límit del preu de lloguer** i unes **condicions d'ingressos** dels sol·licitants.

Grups prioritaris:

- Afectats per desnonament, dació en pagament o execució hipotecària últims deu anys
- Famílies monoparentals
- Famílies nombroses
- Dones víctimes de violència de gènere
- Persones víctimes del terrorisme
- Persones amb diversitat funcional (>33%)
- Joves extutelats
- Persones o unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques
- Unitats de convivència en que totes les persones es troben en situació de desocupació hagen esgotat les prestacions corresponents
- Persones amb trastorn mental greu
- Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment del menor orfe per violència de gènere
- Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament al seu càrrec.

05 SOL·LICITUD

Se subvencionen els rebuts de lloguer **des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2018**

Serà requisit obligatori que s'indique en la sol·licitud l'elecció de la línia d'ajudes:

- 1 Ajuda al lloguer d'habitatge
- 2 Ajudes a joves per al lloguer d'habitatge

06 INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Els ingressos de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat consten o no com a titulars del contracte d'arrendament hauran de ser **iguals o inferiors a 3 vegades IPREM**,

amb l'excepció d'alguns supòsits com les famílies nombroses o persones amb diversitat funcional, malaltia mental, etc. en aquest cas pot ser **4 o 5 vegades IPREM**, en funció de la circumstància personal.

Per a accedir a l'ajuda, la unitat de convivència haurà d'acreditar uns **ingressos mínims de 0,3 vegades IPREM**

MÉS INFORMACIÓ A:
www.habitatge.gva.es
o al telèfon 96 366 60 00

DUBTES AL:
ajudesilloguer@gva.es

TRAMITACIÓ

La **tramitació serà telemàtica**. Si disposes de certificat digital, es fa a través de la pàgina web.

En cas contrari, cal **omplir el formulari** de la web i presentar-lo al **registre d'entrada** dels Serveis Territorials d'Habitatge, Oficines Prop, Ajuntaments i per correu certificat.

També es pot demanar **cita prèvia** als Serveis Territorials per tal que li complimenten els impresos.

Els Ajuntaments o Mancomunitats podran presentar sol·licituds telemàticament autoritzats per les persones sol·licitants.



AYUDAS REHABILITACIÓN

2018

AYUDAMOS A REHABILITAR TU VIVIENDA

01 OBJETIVO

Ayudas de rehabilitación de edificios de viviendas, zonas comunes e interior de vivienda, para las actuaciones de mejora de la **eficiencia energética y sostenibilidad** y para las actuaciones de **conservación**, de la mejora de la **seguridad de utilización** y de la **accesibilidad**.

02 PLAZO

A partir del día siguiente a la publicación de la convocatoria en el DOCV, **hasta el 6 de agosto inclusive**.

03 CUANTÍA

Ayuda general: **40% del coste subvencionable**, con carácter general.
Ayuda complementaria: **35% del coste subvencionable**, en caso de ingresos inferiores a 3IUREM y en obras de accesibilidad si los residentes son personas discapacitadas o mayores de 65 años.
Ayudas adicionales de la Generalitat: **10-5% del coste subvencionable**.
Se establecen unos máximos por vivienda, según condiciones.

04 ¿PARA QUIÉN?

- Comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades, cooperativas, propietarios únicos de edificios.
- Administraciones Públicas y demás entidades de derecho público, propietarias de inmuebles.
- Propietarios, usufructuarios o arrendatarios de viviendas dentro de edificios de tipología residencial colectiva.
- Empresas constructoras, de servicios energéticos, arrendatarias o concesionarias de los

05 ÁMBITO Y REQUISITOS

- Edificios de viviendas unifamiliares y de tipología residencial colectiva.
- Viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva.

Los edificios deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Edificios finalizados antes de 1996. Excepción para actuaciones de accesibilidad en edificios con una persona con un grado de discapacidad superior al 33%.
- Al menos el 70% de su superficie sobre rasante dedicada a uso residencial de vivienda.
- Al menos el 50% de las viviendas es domicilio habitual y permanente de sus propietarios, usufructuarios o arrendatarios en el momento de solicitar la ayuda.

06 CONDICIONES

- Edificio con el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV).
- Para interior de vivienda deberá disponer de informe técnico que acredite la necesidad de la actuación.
- Proyecto de la actuación a realizar o una memoria redactada por técnico competente.
- El plazo para ejecutar las obras no podrá exceder de 24 meses.
- Admisibles obras iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre que se hayan iniciado con posterioridad al 1 de enero de 2018 y al registro telemático del IEEV.CV.
- No se admitirán solicitudes de obras finalizadas.
- Acuerdo de la comunidad de propietarios para la ejecución de las obras, salvo propietario único.

MÁS INFORMACIÓN EN:

www.habitatge.gva.es
o en el teléfono 012
www.renhata.es

DUDAS EN:

ajudesrehabilitacio@gva.es

TRAMITACIÓN

Las solicitudes se presentarán telemáticamente.
Listado de solicitudes completas, incompletas o no admitidas: 2 meses desde fin de plazo de solicitud.
Publicación de la resolución de concesión de ayudas: 6 meses desde publicación de la convocatoria.
En el caso de actuaciones en el interior de vivienda, es necesario la participación de un técnico colaborador. Los técnicos interesados podrán adherirse a la convocatoria mediante trámite telemático. El solicitante podrá seleccionar el técnico que desee, siempre que se adhiera a la convocatoria.

