



MEMORIA VALORADA “INSTALACIONES PISTAS POLIDEPORTIVAS”



OBJETO

La presente memoria se elabora con el objeto de determinar las actuaciones mínimas necesarias que se precisan ejecutar para adecuación de una pista multi-deporte en la parcela dotacional sita en la C/ Garbí en el TI-13 de la Vila Joiosa, conforme las indicaciones de la concejalía.

Esta memoria se efectúa ante la necesidad de dotar a esta zona del municipio de instalaciones deportivas, ya que actualmente carece de dotaciones de este tipo, fomentando de este modo un lugar de juegos y convivencia dentro de su entorno.

CONDICIONES URBANISTICAS

La zona deportiva objeto de la presente memoria se encuentra en suelo clasificado por el planeamiento como URBANO, dentro del sector TI-13 "La Cala" de este municipio.

La parcela en cuestión se encuentra destinada a equipamiento deportivo perteneciente a la red pormenorizada del municipio, por lo que las obras a realizar, CUMPLEN con las condiciones urbanísticas establecidas para la misma.



ENTORNO FÍSICO

La parcela tiene una superficie total de 5.917 m², de los cuales afectan a la presente memoria unos 2.700 m². A pesar de que la parcela se encuentra delimitada y vallada, resultaría necesaria efectuar la reposición del vallado en dos zonas puntuales del vallado existente.

La parcela en la que se solicita la ejecución de la dotación tiene una forma irregular, además de una fuerte pendiente en su acceso, sin embargo, por lo que se opta por ubicarla en el ámbito de la parcela ya regularizado y nivelado.

Tras analizar las dimensiones, forma del área de actuación y las características del entorno, se ha optado por disponer de una única pista multi-deporte en el extremo este de la parcela, dejando el resto de la parcela en su estado natural.

La pista planteada tiene unas dimensiones exteriores de 22 x 44 m, incluyendo un espacio central multiusos y un anillo perimetral de 2.5 m de ámbito.

En este tipo de pistas se pueden practicar deportes sin red central: como el fútbol, baloncesto, balomano, etc....



Este espacio multiuso se encuentra totalmente rodeado por una acera perimetral de 2m de ancho.

En cada extremo de la cancha se sitúa una portería de fútbol de 2,00m x 3.00 m con redes armadas anti-vandálicas, coronadas por un tablero y aro de baloncesto, equipado de red armada. El tablero es regulable a 3 alturas distintas (2.65,2.85 y 3.05m) para que pueda ser adaptado a la edad de los usuarios.

Las 2 porterías se colocarán rodeadas por frontones de 3m de alto de madera tratada y con amortiguadores de ruido. El armazón de las portería y frontones es de acero galvanizado en caliente, según modelo. Estas instalaciones será móviles para poderse desplazar según el deporte que se practique

INSTALACIONES DEPORTIVAS

Las instalaciones que se incluyen en el recinto se corresponden con:

- 1 pista multi-deporte.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

La descripción de las obras a realizar para la construcción de la pista multiusos es la siguiente:

- Limpieza del terreno y suministro de zahorra para nivelación y compactación del terreno.



- Colocación de bordillo perimetral delimitador del pavimento de hormigón.
- Pavimento de hormigón.
- Pintado de las líneas de campo de la pista.
- Instalación de equipamiento deportivo.

Programa de necesidades

- **Movimiento de tierras y ajardinamiento de parcela**

Visto el estado actual de la parcela, se precisa para su adecuación la realización de pequeños trabajos de limpieza y desbroce previo.

No se pretende efectuar ningún tipo de actuación en la parcela que queda fuera del ámbito previsto para estas obras.

Cerramiento de parcela

Se prevé la reposición del vallado mediante malla de simple torsión en los puntos en los que se encuentra deteriorado.

Pavimentación y formación de pistas

Previo a la construcción de la solera de la pista, se prevé una capa de zahorra de unos 20cm para la nivelación del terreno, posteriormente compactada.



La pavimentación para las zonas de paso y perímetro de la pista deportiva, se plantea mediante una solera de hormigón fratasado. En su perímetro se colocará un bordillo delimitador.

La pavimentación de las pistas deportivas se realizará mediante una solera de hormigón armado con el posterior acabado superficial para el uso deportivo al que se destinan, con las correspondientes juntas y pendientes para la evacuación de aguas.

Se realizará el marcaje correspondiente de fútbol/ balonmano/ básquet.

Se prevé además la dotación del equipamiento necesario para su uso. Sobre la pista se instalará un espacio multiuso de medidas 44x22 m., altura de los laterales de 3 m. y fondos de $4,5 \times 1,5 = 6$ m

Instalación de iluminación

La presente memoria valorada no contempla ningún tipo actuación que conlleve instalación eléctrica, aunque debería ser un punto imprescindible a solucionar en un futuro.



PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Para la ejecución de las obras, se ha determinado un plazo de 2 meses.

PLAZO DE GARANTÍA

Se establece como plazo de garantía el mínimo establecido de 1 año por el art. 235.3 del Real Decreto Legislativo 3/2011 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (TRLCSP). A contar desde el momento en que se dan por recibidas las obras.

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

El presupuesto de ejecución total IVA incluido ascienda a la cantidad de 59.969,54 € .

MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA

La presente memoria comprende una obra completa susceptible de entrega al uso general o al servicio correspondiente, de acuerdo con el art. 125 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.



ANEXO FOTOGRÁFICO









VALORACIÓN PROPUESTA



PRESUPUESTO

	<i>Med</i>	<i>Precio (€/ud)</i>	<i>Total Parcial</i>	<i>Total</i>
1 TRABAJOS PREVIOS Y EXCAVACIONES				
M2				
Desbroce, limpieza y nivelación superficial del terreno por medios mecánicos hasta una profundidad de 15 cm, retirada de los materiales excavados y carga a camión, incluyendo transporte a vertedero autorizado.	1175	0,59	693,25	693,25
2 ACONDICIONAMIENTO Y CERRAMIENTO DE PARCELA				
M				
Reposición de cerramiento de parcela formado por malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado, de 48 mm de diámetro y 2,5 m de altura.	10	10,29	102,90	
M3				
Relleno a cielo abierto con zahorra artificial, y compactación al 98% del Proctor Modificado con caompaactor tándem autopropulsado, en tongadas de 10 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, para mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la solera.	117,5	18,05	2.120,88	
M2				
Solera de hormigón armada con mallazo # 6 20x10 de 10cm de espesor en acceso y perímetro pista, realizada con hormigón HM-15/B/20/II fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y fibras de polipropileno.	207	11,20	2.318,40	4.542,18

**3 PISTAS DEPORTIVAS Y EQUIPAMIENTO**

M2 Pavimento continuo exterior para pista deportiva, de 10cm de espesor de hormigón en masa con fibras, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y fibras de polipropileno; tratado superficialmente con imprimación tapaporos y puente de adherencia, capa de rodadura de 3 a 4 mm de espesor de mortero de cemento CEM I/45 R con áridos silíceos y aditivos, rendimiento 1 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico y capa de acabado con pintura plástica a base de resinas acrílicas puras en emulsión acuosa, color rojo.	968	34,52	33.415,36	
Ud Marcado de líneas pista deportiva	1	480,00	480,00	
Ud Combinado multideporte compuesto de los siguientes elementos: portería antivandálica, de 3m de base y 2m de altura; canasta con tablero antivandálico de chapa galvanizada y aro colocado a una altura de 3,05m, fijado a base.	1	2.137,62	2.137,62	
				36.032,98

5 SEGURIDAD Y SALUD Y GESTIÓN DE RESIDUOS

PA De la Seguridad y Salud y la Gestión de Residuos.	1	380,00	380,00	
				380,00



RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

CAPITULO 1	TRABAJOS PREVIOS Y EXCAVACIONES	693,25
CAPITULO 2	ACONDICIONAMIENTO Y CERRAMIENTO PARCELA	4.542,18
CAPITULO 3	PISTAS DEPORTIVAS Y EQUIPAMIENTO	36.032,98 €
CAPITULO 5	SEGURIDAD Y SALUD Y GESTIÓN DE RESIDUOS	380,00
<hr/>		
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL		41.648,41 €
13% GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL		5.414,29
6% BENEFICIO INDUSTRIAL		2.498,90
<hr/>		
PRESUPUESTO DE CONTRATA		49.561,60 €
21% IVA		10.407,94
<hr/>		
PRESUPUESTO		59.969,54 €

En La Vila Joiosa a 2 de Julio de 2016

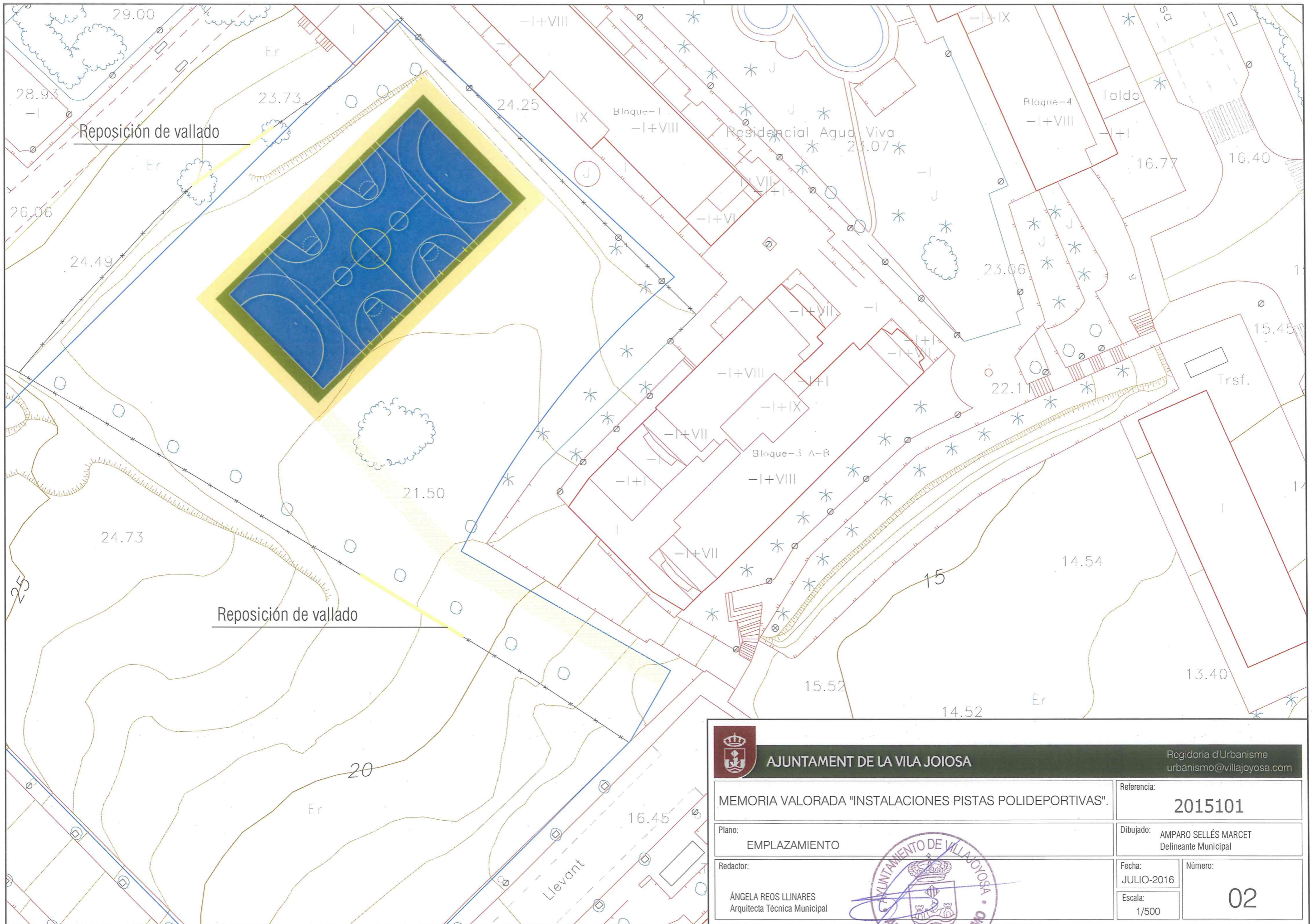



Angela Reos Llinares
ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL
colegiada nº 3.017



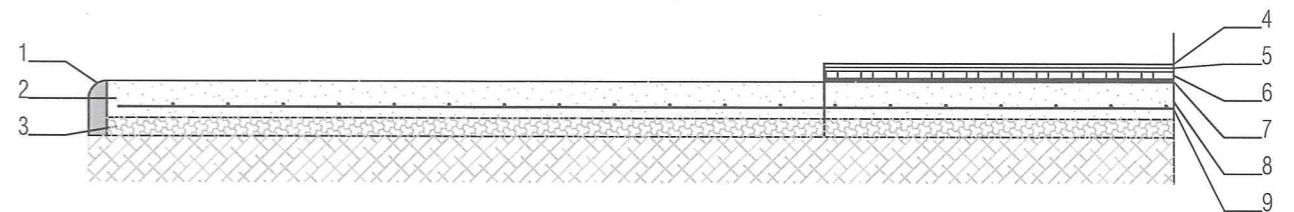
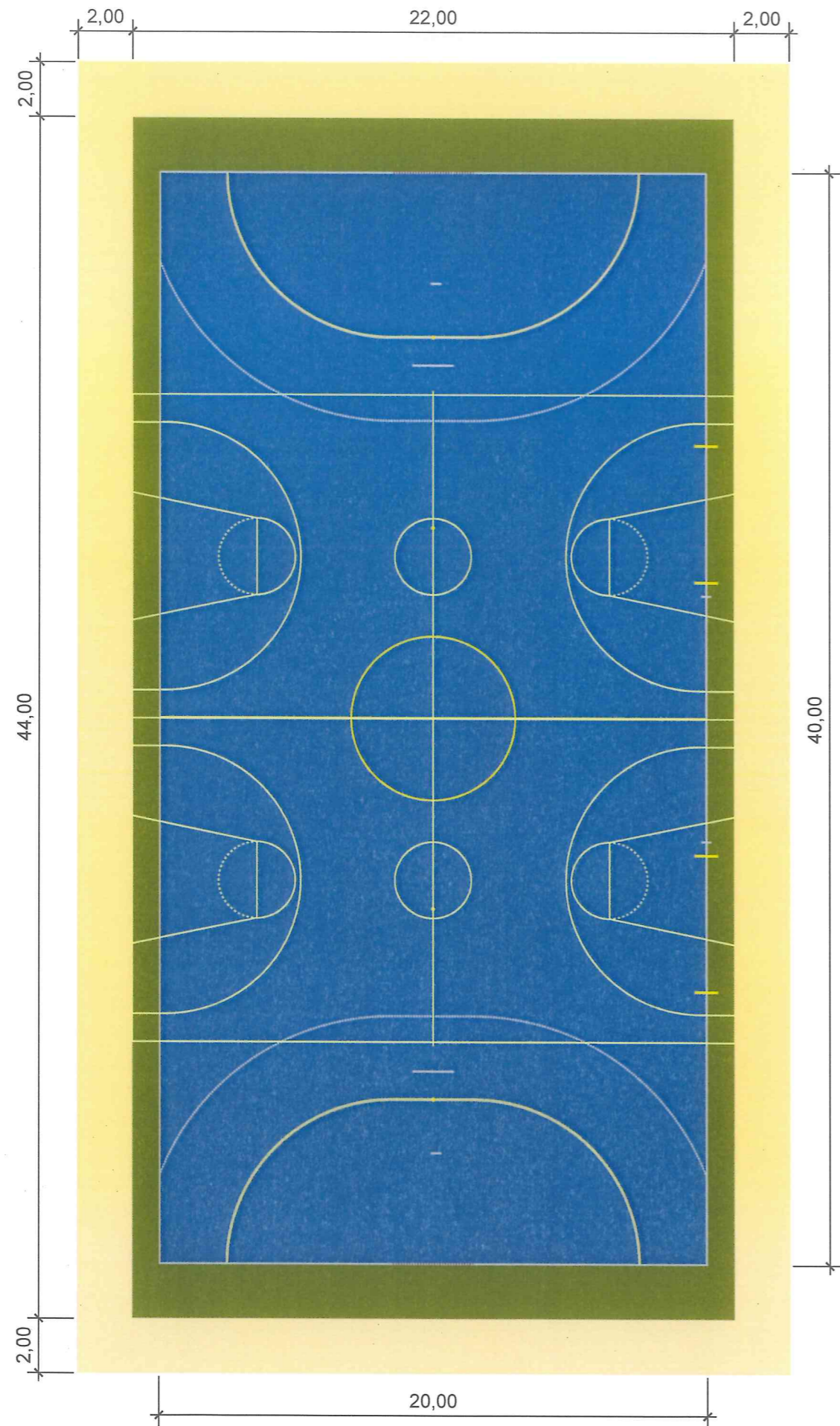
AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

PLANOS



 AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA		Regidoria d'Urbanisme urbanismo@villajoyosa.com	
MEMORIA VALORADA "INSTALACIONES PISTAS POLIDEPORTIVAS".		Referencia: 2015101	
Plano: EMPLAZAMIENTO		Dibujado: AMPARO SELLÉS MARCET Delineante Municipal	
Redactor: ÀNGELA REOS LLINARES Arquitecta Técnica Municipal		Fecha: JULIO-2016	Número: 02
		Escala: 1/500	





- 1 Bordillo
- 2 Solera de hormigón fratasado 10 cm
- 3 Zahorra 5 cm
- 4 Pintura plástica
- 5 Capa rodadura 4mm de mortero CEM 1/45R con áridos silíceos
- 6 Imprimación tapaporos y puente de adherencia
- 7 Lámina polietileno capa separadora
- 8 Hormigón en masa con fibras 10 cm
- 9 Mallazo #15 cm



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Regidoria d'Urbanisme
urbanismo@villajoyosa.com

MEMORIA VALORADA "INSTALACIONES PISTAS POLIDEPORTIVAS".

Referencia:
2015101

Plano:
PLANTA Y DETALLE

Dibujado: AMPARO SELLÉS MARCET
Delineante Municipal

Redactor:
ÁNGELA REOS LLINARES
Arquitecta Técnica Municipal

Fecha:
JULIO-2016

Número:

Escala:
1/200 - 1/20

03

